PROIECT NR. 56/2026

ROMANIA

JUDEȚUL GORJ • COMUNA ALBENI • CONSILIUL LOCAL ALBENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea participarii Comunei Albeni si pregătirea proiectului „Dezvoltarea surselor de energie regenerabila pentru comunitatea de energie a Comunei Albeni"

Nr. _____ / _____ 2026

Consiliul Local al Comunei Albeni judetul Gorj, întrunit în sedința ordinară din data de 30 octombrie 2026

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului Comunei Albeni, înregistrat cu nr. 7627/29.10.20262026;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat cu nr.7634/29.10.2026;
- prevederile Ghidului solicitantului aferent Programul Dezvoltare Durabila si Tranzitie Justa 2021-2027, actiunea „Energie verde accesibila si mobilitate nepoluanta", componenta „Dezvoltarea surselor de energie regenerabila pentru comunitati de energie", Prioritatea 1 Gorj, obiectivul specific JSO 8.1;
- modelul orientativ de hotarare prevazut in Anexa nr. 11 la Ghidul solicitantului;
- prevederile art. 44 si art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Hotararii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile OUG nr. 163/2022 pentru completarea cadrului legal de promovare a utilizarii energiei din surse regenerabile, aprobata prin Legea nr. 110/2026, cu modificarile si completarile ulterioare;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Albeni;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) si art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă participarea UAT Comuna Albeni, în calitate de solicitant, la apelul aferent Programul Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027, acțiunea „Energie verde accesibilă si mobilitate nepoluanta", componenta „Dezvoltarea surselor de energie regenerabila pentru comunitati de energie", Prioritatea 1 Gorj, obiectivul specific JSO 8.1.

Art.2. Se aprobă inițierea, pregătirea și depunerea proiectului „Dezvoltarea surselor de energie regenerabilă pentru comunitatea de energie a Comunei Albeni", având ca obiect realizarea de capacități noi de producere a energiei din surse regenerabile, cu componentă solară obligatorie, capacități de stocare și, dupa caz, componentele tehnice necesare alimentării locurilor de consum ale gospodăriilor selectate.

Art.3. Se aprobă Nota conceptuală și Tema de proiectare aferente intenției de investiție, prevăzute în anexele nr.1 si nr. 2, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă demararea procedurilor pentru selectarea gospodăriilor printr-o procedură transparentă, deschisă și nediscriminatorie, publicată pe pagina de internet a Comunei Albeni și prin canalele proprii de informare conform anexei nr.3, care fac parte integranta din prezenta hotărâre. Se vor prioritiza gospodăriile afectate de procesul de tranzitie, gospodăriile vulnerabile și cele afectate de sărăcie energetică, conform Ghidului solicitantului.

Art.5. Se aprobă contractarea serviciilor necesare pentru elaborarea documentațiilor aferente depunerii cererii de finantare, studiul de fezabilitate, analiza energetică si lista de angajament, documentațiile cadastrale și juridice, avizele și acordurile, analiza DNSH, documentele privind imunizarea la schimbările climatice si celelalte anexe prevazute de Ghidul solicitantului.

Art. 6. Configurația tehnică, numărul final al gospodăriilor, capacitatile instalate de producere și stocare, amplasamentele, indicatorii tehnico-economici și valoarea proiectului se vor stabili prin documentația tehnico-economică și analiza energetică. Capacitatea de stocare va respecta cerința minimă din Ghidul solicitantului, respectiv minimum 75% echivalent din capacitatea netă instalată.

Art. 7. Comuna ALBENI își asumă asigurarea din bugetul local a cofinantarii de minimum 2% din valoarea cheltuielilor eligibile, a tuturor cheltuielilor neeligibile, a cheltuielilor conexe si a resurselor necesare implementarii, urmand ca sumele exacte sa fie aprobate printr-o hotarare distincta, dupa finalizarea documentatiei tehnico-economice si a bugetului proiectului.

Art. 8. Comuna ALBENI va asigura, pe perioada de implementare si pentru minimum 5 ani de la efectuarea plății finale, resursele pentru operarea, mentenanța și întreținerea investiției și va respecta condițiile privind caracterul durabil al operațiunii.

Art. 9. Proiectul va fi pregătit cu respectarea principiilor DNSH, eficienței energetice pe primul loc, egalității de șanse, nediscriminării, accesibilității, evitării dublei finanțări și a tuturor cerințelor de eligibilitate stabilite prin Ghidul solicitantului.

Art.10. Se împuternicește domnul **ȚÎRCOMNICU MARIUS-CRISTINEL**, primarul Comunei ALBENI, să reprezinte UAT Comuna ALBENI în relația cu Autoritatea de Management și Organismul Intermediar și să semneze cererea de finanțare, declarațiile, anexele și celelalte acte necesare pregătirii și depunerii proiectului, în limitele prezentei hotărâri.

Art.11. Dupa finalizarea documentatiei tehnico-economice, Consiliului Local ii vor fi supuse spre aprobare proiectul, valoarea totala, indicatorii tehnico-economici, contribuția proprie, cheltuielile neeligibile, analiza energetică și lista de angajament, în forma solicitata de Anexa nr.11 la Ghidul solicitantului.

Art. 12. Primarul Comunei ALBENI, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 13. Prezenta hotarare se comunică, prin grija secretarului general al comunei, primarului Comunei ALBENI, Institutiei Prefectului - Județul Gorj și compartimentelor interesate și se aduce la cunoștința publică în condițiile legii.

Adoptata cu _____ voturi pentru, _____ voturi impotriva si _____ abtineri, din _____ consilieri locali prezenti si _____ consilieri locali in functie.

PRESEDINTE DE SEDINTA

_____

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

_____

INIȚIATOR

ȚÎRCOMNICU MARIUS-CRISTINEL

PRIMAR

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA ALBENI
Nr. Înregistrare:_____

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea participarii Comunei Albeni si pregătirea proiectului „Dezvoltarea surselor de energie regenerabila pentru comunitatea de energie a Comunei Albeni"

Având în vedere:

- condițiile impuse prin Ghidul solicitantului aferent Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027,pentru acțiunea "Energie verde accesibilă și mobilitate nepoluantă" – componenta "Dezvoltarea surselor de energie regenerabilă pentru comunități de energie"", în baza căruia a fost lansat apelul de proiecte PTJ/1075/PTJ_P1/NA /GJ (proiecte implementate în județul Gorj) cu termen limită de depunere 31.03.2027, Comuna Albeni este eligibilă pentru aprobarea unei solicitări de finanțare pentru proiectul menționat, prin transmiterea unei cereri de finanțare în cadrul apelului.

- Obiectivul specific JSO 8.1. -A permite regiunilor și cetățenilor să facă față efectelor sociale, asupra ocupării forței de muncă , economice și de mediu ale tranziției către țintele energetice și climatice ale Uniunii pentru 2030 și o economie neutră din punct de vedere climatic a Uniunii până în 2050, în temeiul Acordului de la Paris ,

În vederea transmiterii cererii de finanțare este necesar, printre altele, aprobarea de către autoritatea deliberativă a UAT Comuna Albeni a unei Hotărâri de Consiliul local, în forma anexată la Ghidul solicitantului, care să confirme următoarele:-

-aprobarea proiectului „Dezvoltarea surselor de energie regenerabila pentru comunitatea de energie a Comunei Albeni";

- aprobarea participării UAT Comuna Albeni, în calitate de solicitant, la apelul aferent Programul Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027, acțiunea „Energie verde accesibilă si mobilitate nepoluanta", componenta „Dezvoltarea surselor de energie regenerabila pentru comunitati de energie", Prioritatea 1 Gorj, obiectivul specific JSO 8.1.

-aprobarea inițierii, pregătirii și depunerii proiectului „Dezvoltarea surselor de energie regenerabilă pentru comunitatea de energie a Comunei Albeni", având ca obiect realizarea de capacități noi de producere a energiei din surse regenerabile, cu componentă solară obligatorie, capacități de stocare și, dupa caz, componentele tehnice necesare alimentării locurilor de consum ale gospodăriilor selectate.

- aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente intenției de investiție;

-aprobarea demarării procedurilor pentru selectarea gospodăriilor printr-o procedură transparentă, deschisă și nediscriminatorie, publicată pe pagina de internet a Comunei Albeni și prin canalele proprii de informare care fac parte integranta din prezenta hotărâre. Se vor prioritiza gospodăriile afectate de procesul de tranzitie, gospodăriile vulnerabile și cele afectate de sărăcie energetică, conform Ghidului solicitantului.

-aprobarea contractării serviciilor necesare pentru elaborarea documentațiilor aferente depunerii cererii de finantare, studiul de fezabilitate, analiza energetică si lista de angajament,

documentațiile cadastrale și juridice, avizele și acordurile, analiza DNSH, documentele privind imunizarea la schimbările climatice si celelalte anexe prevazute de Ghidul solicitantului.

-asumarea de către Comuna ALBENI a obligației de asigurare din bugetul local a cofinantarii de minimum 2% din valoarea cheltuielilor eligibile, a tuturor cheltuielilor neeligibile, a cheltuielilor conexe si a resurselor necesare implementarii, urmand ca sumele exacte sa fie aprobate printr-o hotarare distincta, dupa finalizarea documentatiei tehnico-economice si a bugetului proiectului.

Față de cele arătate vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR
Țîrcomnicu Marius-Cristinel
PRIMAR

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA ALBENI
Nr. Înregistrare:_____

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea participarii Comunei Albeni si pregătirea proiectului „Dezvoltarea surselor de energie regenerabila pentru comunitatea de energie a Comunei Albeni"

Având în vedere:

- condițiile impuse prin Ghidul solicitantului aferent Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027,pentru acțiunea "Energie verde accesibilă și mobilitate nepoluantă" – componenta "Dezvoltarea surselor de energie regenerabilă pentru comunități de energie"", în baza căruia a fost lansat apelul de proiecte PTJ/1075/PTJ_P1/NA /GJ (proiecte implementate în județul Gorj) cu termen limită de depunere 31.03.2027, Comuna Albeni este eligibilă pentru aprobarea unei solicitări de finanțare pentru proiectul menționat, prin transmiterea unei cereri de finanțare în cadrul apelului.

- Obiectivul specific JSO 8.1. -A permite regiunilor și cetățenilor să facă față efectelor sociale, asupra ocupării forței de muncă , economice și de mediu ale tranziției către țintele energetice și climatice ale Uniunii pentru 2030 și o economie neutră din punct de vedere climatic a Uniunii până în 2050, în temeiul Acordului de la Paris ,

În vederea transmiterii cererii de finanțare este necesar, printre altele, aprobarea de către autoritatea deliberativă a UAT Comuna Albeni a unei Hotărâri de Consiliul local, în forma anexată la Ghidul solicitantului, care să confirme următoarele:-

-aprobarea proiectului „Dezvoltarea surselor de energie regenerabila pentru comunitatea de energie a Comunei Albeni";

- aprobarea participării UAT Comuna Albeni, în calitate de solicitant, la apelul aferent Programul Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027, acțiunea „Energie verde accesibilă si mobilitate nepoluanta", componenta „Dezvoltarea surselor de energie regenerabila pentru comunitati de energie", Prioritatea 1 Gorj, obiectivul specific JSO 8.1.

-aprobarea inițierii, pregătirii și depunerii proiectului „Dezvoltarea surselor de energie regenerabilă pentru comunitatea de energie a Comunei Albeni", având ca obiect realizarea de capacități noi de producere a energiei din surse regenerabile, cu componentă solară obligatorie, capacități de stocare și, dupa caz, componentele tehnice necesare alimentării locurilor de consum ale gospodăriilor selectate.

- aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente intenției de investiție;

-aprobarea demarării procedurilor pentru selectarea gospodăriilor printr-o procedură transparentă, deschisă și nediscriminatorie, publicată pe pagina de internet a Comunei Albeni și prin canalele proprii de informare care fac parte integranta din prezenta hotărâre. Se vor prioritiza gospodăriile afectate de procesul de tranzitie, gospodăriile vulnerabile și cele afectate de sărăcie energetică, conform Ghidului solicitantului.

-aprobarea contractării serviciilor necesare pentru elaborarea documentațiilor aferente depunerii cererii de finantare, studiul de fezabilitate, analiza energetică si lista de angajament,

documentațiile cadastrale și juridice, avizele și acordurile, analiza DNSH, documentele privind imunizarea la schimbările climatice si celelalte anexe prevazute de Ghidul solicitantului.

-asumarea de către Comuna ALBENI a obligației de asigurare din bugetul local a cofinantarii de minimum 2% din valoarea cheltuielilor eligibile, a tuturor cheltuielilor neeligibile, a cheltuielilor conexe si a resurselor necesare implementarii, urmand ca sumele exacte sa fie aprobate printr-o hotarare distincta, dupa finalizarea documentatiei tehnico-economice si a bugetului proiectului.

Față de cele arătate vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

COMPARTIMENT DE ACHIZIȚII PUBLICE

Dijmărescu Claudia

Consilier Achiziții Publice

ROMÂNIA

JUDEȚUL GORJ

COMUNA ALBENI

Nr. _____/_____

TEMĂ DE PROIECTARE

pentru obiectivul de investiții

„Dezvoltarea surselor de energie regenerabilă pentru comunitatea de energie a Comunei ALBENI"

Conținut-cadru conform anexei nr. 2 la HG nr. 907/2016

A. PIESE SCRISE

1 Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

„Dezvoltarea surselor de energie regenerabilă pentru comunitatea de energie a Comunei ALBENI".

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

UAT Comuna ALBENI, județul Gorj.

1.3 Ordonator de credite secundar/terțiar

Nu este cazul.

1.4 Beneficiarul investiției

UAT Comuna ALBENI, județul Gorj, în calitate de solicitant eligibil al finanțării. Reprezentant legal: primar Țîrcomnicu Marius-Cristinel.

Destinatarii finali ai beneficiilor investiției sunt gospodăriile selectate din Comuna ALBENI care fac parte sau se angajează să facă parte din comunitatea de energie din surse regenerabile, în condițiile Ghidului solicitantului.

1.5 Elaboratorul temei de proiectare

_____.

2 Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Investiția se va realiza pe teritoriul administrativ al Comunei ALBENI, județul Gorj, la gospodăriile selectate prin procedură publică și/sau pe amplasamente eligibile pentru instalații realizate și gestionate de UAT, stabilite prin studiul de fezabilitate, analiza energetică și avizele tehnice.

Lista definitivă a imobilelor, adreselor, punctelor de consum, numerelor cadastrale și suprafețelor nu este stabilită la data prezentei teme. Aceasta va rezulta după selecția gospodăriilor, verificările juridice și cadastrale și analiza soluțiilor tehnice. Studiul de fezabilitate va cuprinde un inventar distinct pentru fiecare amplasament și un centralizator agregat.

Pentru fiecare gospodărie, titularul va face dovada unui drept eligibil asupra imobilului: drept de proprietate, drept de superficie sau drept de uzufruct. Dacă reprezentantul gospodăriei nu este proprietar, se va prezenta acordul titularului dreptului de proprietate. Se vor obține acordurile coproprietarilor și actele notariale necesare, după caz.

- Extras de carte funciară emis cu maximum 30 de zile înaintea depunerii cererii de finanțare, din care să rezulte intabularea și absența sarcinilor incompatibile cu investiția.
- Plan de amplasament vizat de OCPI și tabel centralizator al numerelor cadastrale, obiectivelor și suprafețelor aferente.
- Drepturile asupra imobilelor trebuie să permită realizarea investiției și să fie acoperitoare pentru implementare și perioada de durabilitate de minimum 5 ani de la plata finală.
- Imobilele nu trebuie să facă obiectul unor litigii sau revendicări și trebuie să fie libere de sarcini ori interdicții care afectează proiectul.

Clădirile pe care se propune montarea instalațiilor trebuie să fie clădiri rezidențiale eligibile, să nu aibă caracter provizoriu, să nu fie clădiri industriale, ateliere ori clădiri agricole și să nu fie utilizate mai puțin de 4 luni pe an. Situația tehnică și juridică va fi confirmată pentru fiecare componentă.

2.2 Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse

Amplasamentele vor fi situate pe teritoriul Comunei ALBENI, în intravilan și, dacă soluția tehnică justifică instalații gestionate de UAT la distanță de punctele de consum, pe terenuri eligibile identificate în limitele teritoriale permise de Ghid. Sistemele pot fi instalate la punctele de consum ale gospodăriilor ori la distanță, în funcție de soluția tehnico-economică selectată și de condițiile de racordare. Pentru fiecare amplasament se vor preciza localizarea, categoria de folosință, suprafața disponibilă, coordonatele, orientarea, panta, umbrirea, accesul, distanța față de punctul de consum și rețeaua electrică, precum și suprafața efectiv ocupată de investiție.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Se vor analiza vecinătățile, accesul pentru transportul echipamentelor, montaj, intervenții și mentenanță, precum și eventualele limitări determinate de drumuri, proprietăți învecinate ori construcții existente. Proiectarea nu va afecta drepturile proprietarilor învecinați și va respecta distanțele de siguranță și servituțile aplicabile.

c) Surse de poluare existente în zonă

Proiectantul va identifica pentru fiecare amplasament eventualele surse de praf, fum, substanțe corozive, umiditate excesivă sau alte condiții care pot influența randamentul și durata de viață a echipamentelor. Soluția va include măsurile de protecție necesare. Prin funcționare, investiția nu generează emisii directe semnificative și va respecta principiul DNSH.

d) Particularități de relief

Se vor identifica panta, orientarea, expunerea, stabilitatea terenului, riscul de eroziune, alunecare sau inundare și condițiile de fundare pentru structurile amplasate la sol. Pentru montajul pe clădiri se vor analiza geometria și orientarea acoperișului, zonele de umbrire și încărcările suplimentare.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Se va inventaria racordarea fiecărui loc de consum la Sistemul Energetic Național, puterea aprobată, instalația de utilizare, grupul de măsurare și ATR-ul existent. Fiecare loc de consum va avea ATR, iar dacă puterea

propusă nu se încadrează în condițiile tehnice existente se va solicita un nou ATR. Se vor analiza și comunicațiile necesare sistemelor de monitorizare, contoarelor inteligente și EMS.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare

Înaintea definitivării soluției se vor identifica rețelele electrice, de telecomunicații, apă, canalizare, gaze și alte instalații existente. Soluția va evita relocările, iar când acestea nu pot fi evitate va prevedea protejarea sau relocarea legală, pe baza avizelor deținătorilor. Nu sunt eligibile investițiile în rețeaua centralizată gestionată de operatorul de distribuție ori transport.

g) Posibile obligații de servitute

Se vor identifica servituțile de utilitate publică și privată, culoarele de protecție, drepturile de acces și restricțiile aferente rețelelor. Pentru amplasamentele la distanță de punctele de consum se vor clarifica drepturile de trecere, acces și intervenție. Documentația nu va propune lucrări pe terenuri pentru care drepturile necesare nu sunt demonstrate.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Pentru fiecare clădire se vor evalua starea tehnică, structura de rezistență, acoperișul și instalația electrică. Montarea pe clădire sau în imediata proximitate va fi fundamentată prin concluziile unei persoane calificate sau autorizate. Pentru clădirile cu mai mult de două niveluri se va întocmi expertiza tehnică la acțiuni seismice. Nu se admit clădiri încadrate în clasele I sau II de risc seismic. Se vor verifica stabilitatea la vânt și zăpadă, etanșeitatea acoperișului, protecția la incendiu, împământarea, protecția la trăsnet și supratensiuni, accesul sigur și posibilitatea de mentenanță.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentului local de urbanism aferent

Studiul de fezabilitate va prelua reglementările urbanistice aplicabile fiecărui amplasament: intravilan sau extravilan, funcțiune, regim de construire, POT, CUT, regim de înălțime, retrageri, accese și restricții. Se vor obține certificatele de urbanism și avizele solicitate pentru toate componentele investiției, individual sau la nivel de proiect, conform legislației.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Pentru fiecare amplasament se va verifica încadrarea în zone protejate, zone de protecție ale monumentelor istorice, situri arheologice sau arii naturale protejate. Dacă se identifică asemenea situații, proiectarea va respecta condiționările și va obține avizele autorităților competente. Amplasamentele cu restricții incompatibile vor fi eliminate sau înlocuite.

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) Destinație și funcțiuni

Obiectivul este destinat producerii energiei din surse regenerabile pentru acoperirea exclusivă a necesarului de consum al gospodăriilor selectate și dezvoltării unei comunități de energie din surse regenerabile în Comuna ALBENI. Investiția va contribui la reducerea costurilor energetice, a sărăciei energetice și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

Proiectul va integra capacități noi de producere și capacități de stocare. Fiecare punct de consum va integra obligatoriu surse de producere a energiei electrice și/sau termice și capacitate de stocare. Nu sunt eligibile investițiile care presupun numai stocarea.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Soluția tehnică finală se stabilește prin studiul de fezabilitate, pe baza analizei a minimum două scenarii și a consumului mediu din ultimele 12 luni pentru fiecare punct de consum. Nu se stabilește o putere standard pe gospodărie. Capacitatea fiecărei instalații va fi individualizată și nu va depăși necesarul de consum justificat.

Componentă sau indicator	Cerință preliminară
Capacitate nouă de producere	Se dimensionează individual și agregat prin analiza energetică; se raportează ca indicator RCO22, în MW
Capacitate de stocare	Obligatorie; minimum 75% echivalent din capacitatea netă instalată
Încărcarea bateriei	În medie anuală, minimum 75% din capacitatea bateriei va fi alimentată din capacitatea de producție realizată prin proiect
Producția anuală	Se determină prin simulare și se raportează ca indicator RCR31, în MWh/an
Reducerea emisiilor	Se calculează în tone CO2 echivalent/an conform metodologiei apelului
Puncte de consum	Numărul final rezultă din selecția publică, verificarea eligibilității, analiza energetică și încadrarea bugetară
Durabilitate	Minimum 5 ani de la efectuarea plății finale

Vor fi analizate sisteme fotovoltaice, baterii, invertoare, structuri de montaj, protecții, tablouri, cabluri, contoare inteligente, sisteme de monitorizare și EMS. Panourile solare termice și pompele de căldură pot fi incluse numai dacă sunt justificate tehnic și economic; pentru pompele de căldură se vor respecta cerințele de performanță aplicabile.

Capacitățile pot fi instalate la punctele de consum sau, dacă soluția este eficientă și fezabilă, pe amplasamente la distanță realizate și gestionate de UAT. Fracția de rețea dintre producție și consum poate fi prevăzută numai dacă este temeinic justificată și nu reprezintă investiție în rețeaua operatorului de distribuție.

Nu se admit biomasa, combustibilii fosili, supradimensionarea producției peste consumul justificat sau investiții în infrastructura gestionată de operatorul regional ori național.

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Echipamentele vor fi noi, conforme, eficiente, compatibile cu condițiile de racordare, prevăzute cu garanții și posibilitate de monitorizare. Se vor utiliza structuri rezistente la coroziune, cabluri și tablouri dimensionate corespunzător, protecții electrice, împământare, protecție la trăsnet și supratensiuni, semnalizare și măsuri de securitate la incendiu.

Lucrările vor limita intervențiile asupra clădirilor și terenurilor la cele strict necesare. Refacerile vor readuce suprafețele afectate la o stare corespunzătoare. Soluțiile vor respecta DNSH, imunizarea la schimbările climatice, cerințele de mediu, sănătate și securitate în muncă și accesul pentru mentenanță.

d) Număr estimat de utilizatori

Numărul utilizatorilor nu se stabileşte anticipat prin prezenta temă. Numărul final al gospodăriilor şi al persoanelor beneficiare va rezulta după aplicarea procedurii publice de selecţie, verificarea documentelor juridice şi cadastrale, analiza tehnică şi energetică şi încadrarea în valoarea eligibilă a proiectului.

Vor fi prioritizate gospodăriile afectate de procesul de tranziţie, gospodăriile vulnerabile sau aflate în sărăcie energetică, inclusiv beneficiarii tichetelor pentru energie ori ai ajutorului pentru încălzire. Comunitatea de energie va respecta condiţia legală privind minimum 5 membri sau acţionari.

e) Durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse

Investiţia va fi exploatată pe durata normală de funcţionare a echipamentelor, stabilită prin studiul de fezabilitate şi documentaţia producătorilor, şi va fi menţinută cel puţin 5 ani de la data efectuării plăţii finale. Soluţia va urmări o durată de viaţă de minimum 20-25 de ani pentru panourile fotovoltaice şi duratele certificate pentru invertoare, baterii şi celelalte componente, cu înlocuiri şi mentenanţă planificate.

f) Nevoi/solicitări funcţionale specifice

- Analiză energetică individuală pentru fiecare loc de consum şi analiză agregată, întocmite de expert autorizat, cu consumul mediu din ultimele 12 luni, necesarul estimat, soluţia, costurile şi indicatorii.
- ATR pentru fiecare loc de consum şi, dacă este necesar, pentru locurile de producere şi stocare.
- Monitorizarea separată şi agregată a producţiei, consumului şi fluxurilor de energie prin contoare inteligente şi EMS.
- Funcţionare sigură, posibilitate de intervenţie şi mentenanţă, garanţii şi disponibilitatea pieselor de schimb.
- Documentaţii complete pentru avize, acorduri, certificat de urbanism şi autorizaţie de construire, după caz.
- Deviz general şi devize pe obiect, costuri individuale şi agregate, lista echipamentelor, lucrărilor şi serviciilor cu încadrare eligibilă/neeligibilă.
- Fundamentarea rezonabilităţii costurilor prin minimum două surse verificabile pentru fiecare achiziţie de bunuri sau servicii.
- Activitatea de bază va reprezenta minimum 85% din bugetul eligibil; costurile indirecte se vor calcula prin rata forfetară de 7% aplicată costurilor directe eligibile, în condiţiile Ghidului si alte cheltuieli neeligibile.

g) Corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului

Scenariul recomandat va fi selectat numai după corelarea condiţiilor de racordare, regimului juridic, reglementărilor urbanistice, avizelor de mediu, condiţiilor structurale şi eventualelor restricţii de patrimoniu. Studiul de fezabilitate va include analiza DNSH şi imunizarea la schimbările climatice, precum şi măsurile de prevenire, reducere şi compensare a impactului, dacă este cazul.

Soluţia va evita amplasamentele incompatibile, intervenţiile inutile şi afectarea zonelor protejate. Pentru orice condiţionare identificată se va indica măsura tehnică, avizul necesar, responsabilul şi impactul asupra costului şi calendarului.

2.4 Cadrul legislativ aplicabil şi impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentaţia tehnico-economică se va elabora potrivit formei în vigoare a actelor normative, regulamentelor şi instrucţiunilor aplicabile la data elaborării, inclusiv:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor şi proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

- Ghidul solicitantului aferent acțiunii „Energie verde accesibilă și mobilitate nepoluantă", componenta „Dezvoltarea surselor de energie regenerabilă pentru comunități de energie", anexele, clarificările și corrigenda aplicabile.
- OUG nr. 163/2022, aprobată prin Legea nr. 110/2026, cu modificările și completările ulterioare, și reglementările ANRE privind comunitățile de energie și racordarea la rețele.
- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale și reglementările tehnice în vigoare.
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și reglementările tehnice aplicabile.
- Regulamentul UE 2021/1060, HG nr. 873/2022 și OUG nr. 23/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- Legislația privind protecția mediului, DNSH, imunizarea la schimbările climatice, securitatea la incendiu, sănătatea și securitatea în muncă, protecția datelor, egalitatea de șanse și achizițiile publice.

Din aplicarea cadrului de finanțare rezultă următoarele impuneri esențiale: valoare eligibilă între 100.000 euro și 20.000.000 euro; contribuția Programului de 98% din cheltuielile eligibile și cofinanțare UAT de minimum 2%; finalizarea activităților eligibile până cel târziu la 31 decembrie 2029; evitarea dublei finanțări; utilizarea investiției pentru autoconsumul persoanelor fizice; menținerea investiției și a parametrilor energetici pe perioada de durabilitate.

Proiectantul va elabora studiul de fezabilitate în conformitate cu HG nr. 907/2016, va analiza minimum două scenarii tehnico-economice și va preda piesele scrise, piesele desenate, devizul general, devizele pe obiect, analizele energetice și documentațiile pentru avize în format editabil și PDF semnat, în numărul de exemplare stabilit prin contract.

BENEFICIAR	**ELABORATOR**
UAT COMUNA ALBENI Primar ȚÎRCOMNICU MARIUS-CRISTINEL Semnătură: _____	_____ Nume și prenume: _____ Semnătură: _____

NOTA CONCEPTUALĂ

pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea surselor de energie regenerabilă pentru comunitatea de energie a Comunei ALBENI"

Document elaborat pentru fundamentarea inițierii investiției și pregătirea cererii de finanțare în cadrul Programul Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027, acțiunea „Energie verde accesibilă și mobilitate nepoluantă", componenta „Dezvoltarea surselor de energie regenerabila pentru comunitati de energie", Prioritatea 1 Gorj, obiectivul specific JSO 8.1.

1 Date generale

Ordonator principal de credite	UAT Comuna ALBENI, judetul Gorj
Beneficiar si solicitant	UAT Comuna ALBENI
Denumirea investitiei	Dezvoltarea surselor de energie regenerabila pentru comunitatea de energie a Comunei ALBENI
Sursa de finantare	Fondul pentru o Tranzitie Justa si bugetul de stat, in cadrul PDDTJ 2021-2027; buget local pentru cofinantare si cheltuieli neeligibile
Amplasament	Teritoriul administrativ al Comunei ALBENI la gospodariile selectate si/sau pe amplasamente eligibile stabilite prin studiul de fezabilitate si avizele tehnice

2 Necesitatea si oportunitatea investitiei

Investitia raspunde necesitatii reducerii saraciei energetice si a vulnerabilitatii gospodariilor din Comuna ALBENI, precum si efectelor sociale si economice ale tranzitiei catre neutralitatea climatica in judetul Gorj. Cresterea costurilor energiei si dependenta de surse conventionale afecteaza in special gospodariile cu venituri reduse, persoanele afectate de restructurarea activitatilor carbon-intensive si beneficiarii masurilor de sprijin pentru energie.

Apelul permite UAT-urilor sa initieze comunitati de energie si sa realizeze capacitati noi de producere a energiei din surse regenerabile pentru acoperirea consumului propriu al gospodariilor. Interventia este oportuna deoarece finantarea publica poate acoperi 98% din cheltuielile eligibile, iar beneficiile vor fi orientate prioritar catre gospodariile vulnerabile si afectate de tranzitie.

3 Obiectivul general si obiectivele specifice

Obiectivul general este cresterea accesului gospodariilor selectate din Comuna ALBENI la energie regenerabila, reducerea costurilor energetice si a emisiilor de gaze cu efect de sera, prin dezvoltarea unei comunitati de energie cu caracter participativ si cetatenesc.

- selectarea transparenta a gospodariilor eligibile si intocmirea listei de angajament;
- instalarea de capacitati noi de producere a energiei din surse regenerabile, cu componenta solara obligatorie;
- instalarea capacitatii de stocare de minimum 75% echivalent din capacitatea neta instalata, cu posibilitatea dimensionarii superioare pe baza analizei tehnico-economice;
- acoperirea consumului propriu justificat prin analiza energetica, fara supradimensionarea productiei;
- organizarea si operationalizarea cadrului comunitatii de energie, inclusiv informarea si asistenta gospodariilor;
- reducerea saraciei energetice si a emisiilor de CO_2 pe perioada de implementare si durabilitate.

4 Scenariul tehnic preliminar

Solutia va fi stabilita prin studiul de fezabilitate, pe baza analizei a cel putin doua scenarii si a consumurilor din ultimele 12 luni pentru fiecare loc de consum. Scenariul preliminar include sisteme fotovoltaice adaptate fiecarui punct de consum sau capacitati gestionate de UAT la distanta de punctele de consum, capacitati de stocare, invertoare, structuri de montaj, protectii, contorizare inteligenta, racordare si lucrari conexe strict necesare. Fiecare punct de consum va integra, prin proiect, sursa de producere si capacitatea de stocare, conform Ghidului solicitantului.

Pompele de caldura sau sistemele fototermice pot fi analizate doar daca sunt justificate tehnic si economic; componenta solara ramane obligatorie. Echipamentele pe combustibili fosili si biomasa nu vor fi incluse.

5 Grup tinta si selectie

Numarul final al gospodariilor va rezulta din procedura publica de selectie, verificarile juridice si cadastrale, analiza energetica si incadrarea in buget. Vor fi prioritizate gospodariile afectate de procesul de tranzitie, gospodariile vulnerabile sau aflate in saracie energetica, inclusiv beneficiarii sprijinului pentru plata energiei ori pentru incalzire. Selectia va fi transparenta, deschisa si nediscriminatorie, iar gospodariile vor semna documentele de angajament si acordurile necesare.

6 Rezultate si indicatori preliminari

Gospodarii sprijinite	Se stabileste dupa selectia publica si verificarea eligibilitatii
Capacitate noua de producere	Se dimensioneaza prin analiza energetica si studiul de fezabilitate
Capacitate de stocare	Minimum 75% echivalent din capacitatea neta instalata; valoarea finala se stabileste prin SF
Productie anuala de energie regenerabila	Se determina prin simularea tehnica pentru solutia selectata
Reducere anuala estimata de CO2	Se calculeaza in documentatia tehnico-economica, conform metodologiei apelului
Perioada de durabilitate	Minimum 5 ani de la plata finala

7 Valoare si finantare

Valoarea investitiei va fi stabilita prin studiul de fezabilitate, devizul general si raportul privind rezonabilitatea costurilor. Valoarea eligibila trebuie sa se incadreze intre 100.000 euro si 20.000.000 euro. Contributia programului este de 98% din cheltuielile eligibile, iar UAT Comuna ALBENI va asigura minimum 2% cofinantare, toate cheltuielile neeligibile si resursele necesare prefinantarii si implementarii.

8 Durata si etapele

- aprobarea initierii investitiei si a documentelor de fundamentare;
- publicarea procedurii si selectarea gospodariilor;
- realizarea analizei energetice, verificarilor de proprietate si documentatiilor cadastrale;
- elaborarea studiului de fezabilitate, obtinerea avizelor si aprobarea indicatorilor tehnico-economici;
- depunerea cererii de finantare in intervalul 30.09.2026, ora 17:00 - 31.03.2027, ora 17:00;
- contractarea, achizitiile, executia, punerea in functiune si monitorizarea;
- operarea si mentenanta in perioada de durabilitate.

9 Riscuri principale si masuri

Documente de proprietate incomplete	Verificare juridica si cadastrala inaintea includerii gospodariilor
Consumuri insuficient documentate	Facturi pentru ultimele 12 luni sau audit estimativ, conform ghidului
Intarzieri la avize si racordare	Solicitare timpurie a avizelor si corelarea calendarului cu operatorul de distributie
Cresterea costurilor	Fundamentare prin oferte si baze de pret; actualizarea devizului in limitele eligibile
Capacitate tehnica insuficienta	Echipa de proiect si asistenta tehnica de specialitate pe durata implementarii
Neatingerea indicatorilor	Dimensionare prudenta, monitorizare prin contoare inteligente si mentenanta planificata

10 Concluzie

Initierea investitiei este necesara si oportuna. Se recomanda aprobarea participarii Comunei ALBENI la program si trecerea la pregatirea documentatiei tehnico-economice, fara angajarea valorii finale a proiectului pana la aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a bugetului rezultat din studiul de fezabilitate.

PRIMAR
Țîrcomnicu Marius-Cristinel

ROMÂNIA

• JUDEȚUL GORJ • COMUNA ALBENI

PROCEDURĂ SIMPLIFICATĂ DE SELECȚIE A GRUPULUI ȚINTĂ

pentru proiectul „Dezvoltarea surselor de energie regenerabilă pentru comunitatea de energie a Comunei ALBENI

Anexă la HCL nr. _____/_____ 2026

1. Scop și principii

Procedura stabilește modul de informare, înscriere, verificare și selectare a gospodăriilor din Comuna ALBENI care pot fi incluse în grupul țintă al proiectului. Selecția se realizează transparent, nediscriminatoriu, pe baza documentelor depuse și a criteriilor de mai jos, cu respectarea protecției datelor și a evitării conflictelor de interese.

Înscrierea sau selectarea nu reprezintă acordarea automată a finanțării. Includerea definitivă depinde de aprobarea proiectului, bugetul disponibil și fezabilitatea tehnică a investiției.

2. Condiții de eligibilitate

Solicitantul trebuie să îndeplinească toate condițiile următoare:

Cod	Condiție
E1	Este persoană fizică, are domiciliul în Comuna ALBENI, iar gospodăria propusă este utilizată ca locuință.
E2	Deține un drept eligibil asupra imobilului (proprietate, superficie sau uzufruct), dovedit prin acte și extras de carte funciară.
E3	Imobilul este intabulat, iar coproprietarii/proprietarul și-au exprimat acordul, după caz.
E4	La adresă nu se desfășoară activitate economică și nu există drepturi sau contracte în favoarea unui PFA/SRL incompatibile cu investiția.
E5	Locul de consum este racordat la sistemul energetic, iar solicitantul pune la dispoziție datele de consum și documentele necesare ATR.
E6	Imobilul permite instalarea tehnică a echipamentelor, conform verificării în teren și soluției tehnice.
E7	Nu există dublă finanțare pentru aceleași cheltuieli.
E8	Solicitantul acceptă aderarea la comunitatea de energie, semnarea documentelor proiectului și accesul pentru lucrări, verificări și monitorizare.

Neîndeplinirea unei condiții conduce la respingerea dosarului. Pentru lipsuri remediabile, comisia poate solicita o singură clarificare, cu termen de răspuns de 3 zile lucrătoare.

3. Înscrierea

Comuna ALBENI publică anunțul la sediu și pe pagina proprie de internet. Perioada de depunere este de minimum 10 zile lucrătoare. Fiecare dosar primește număr și dată de înregistrare.

Dosarul conține:

- cerere de înscriere;
- copie act de identitate;
- extras de carte funciară și actul care dovedește dreptul asupra imobilului;
- acordul coproprietarilor/proprietarului, după caz;
- facturi de energie/datele locului de consum;
- declarație pe propria răspundere și acord privind prelucrarea datelor;
- documente care dovedesc criteriile pentru punctaj.

4. Evaluarea și selecția

Prin dispoziția primarului se constituie o comisie de selecție de minimum 3 membri și o comisie distinctă pentru contestații. Membrii semnează declarații de confidențialitate, imparțialitate și evitare a conflictului de interese.

Etapele procedurii sunt:

1. verificarea dosarelor și a eligibilității;
2. solicitarea clarificărilor, dacă este cazul;
3. verificarea în teren și verificarea tehnică preliminară;
4. acordarea punctajului dosarelor eligibile;
5. publicarea listei provizorii;
6. soluționarea contestațiilor și publicarea listei finale.

Punctajul maxim este 100 și se acordă numai pe baza documentelor justificative sau a evidențelor oficiale:

Cod	Criteriu	Maxim	Mod de acordare
A	Afectarea de procesul de tranziție	30	Disponibilizat din minerit/sectoare afectate: 20 p.; lucrător/fost lucrător în activități afectate: 15 p.; șomer/persoană în căutarea unui loc de muncă: 10 p. Se acordă un singur punctaj, cel mai mare.
B	Sărăcie și vulnerabilitate energetică	35	Ajutor pentru încălzire/supliment energie: 15 p.; tichete/vouchere energie: 10 p.; gospodărie vulnerabilă energetic, confirmată de serviciul social: 10 p. Punctajele se pot cumula.
C	Venit net mediu lunar/membru	20	Până la 40% din salariul minim net: 20 p.; 40–60%: 15 p.; 60–80%: 10 p.; 80–100%: 5 p.; peste salariul minim net: 0 p.
D	Situația socială	15	Persoană cu dizabilitate/dependență: 5 p.; copii minori: 5 p.; persoană singură vârstnică sau membru de minimum 65 ani: 5 p. Punctajele se pot cumula.

La egalitate de punctaj, departajarea se face în ordine după: punctajul la criteriul B, venitul mai mic pe membru, punctajul la criteriul A, numărul mai mare de copii/persoane dependente și, în ultimă instanță, tragere la sorți consemnată prin proces-verbal.

Dosarele eligibile care nu intră în limita disponibilă formează lista de rezervă. În cazul retragerii sau neeligibilității tehnice a unei persoane selectate, este preluat următorul dosar din listă.

5. Rezultate și contestații

Rezultatele se publică folosind numărul dosarului, fără date personale. Lista va cuprinde punctajul și statutul: ADMIS, REZERVĂ sau RESPINS.

Contestațiile se depun în 2 zile lucrătoare de la publicarea rezultatului provizoriu și se soluționează în maximum 3 zile lucrătoare. Pot fi contestate verificarea documentelor și calculul punctajului; nu se pot depune documente care schimbă situația existentă la termenul-limită.

6. Obligații și dispoziții finale

Persoanele selectate trebuie să mențină condițiile de eligibilitate, să comunice modificările, să semneze documentele necesare și să permită accesul pentru proiectare, lucrări, mentenanță, monitorizare și control.

Datele personale sunt utilizate numai pentru selecția și implementarea proiectului. În caz de neconcordanță, prevalează ghidul solicitantului, instrucțiunile autorității de management și legislația în vigoare.

ANEXA 1 – CERERE DE ÎNSCRIERE

Nume şi prenume: _____

CNP: _____

Act de identitate: _____

Domiciliu: _____

Telefon/E-mail: _____

Adresa gospodăriei: _____

Nr. cadastral/CF: _____

Cod loc de consum (POD): _____

Dreptul asupra imobilului: _____

Număr membri gospodărie: _____

Venit net mediu lunar/membru:

_____

Solicit înscrierea gospodăriei în grupul ţintă şi accept verificările administrative, sociale, juridice şi tehnice necesare.

Data: _____ Semnătura: _____

ANEXA 2 – DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/Subsemnata _____, CNP _____,
declar că informațiile și documentele depuse sunt reale și că:

- ☐ utilizez imobilul ca locuință și dețin dreptul declarat asupra acestuia;
- ☐ nu există activitate economică ori drepturi în favoarea unui PFA/SRL incompatibile cu investiția;
- ☐ nu există dublă finanțare pentru aceleași cheltuieli;
- ☐ accept aderarea la comunitatea de energie și obligațiile proiectului;
- ☐ permit accesul pentru verificări, lucrări și monitorizare;
- ☐ voi comunica orice modificare a situației declarate;
- ☐ sunt de acord cu prelucrarea datelor în scopul proiectului.

Data: _____ Nume și semnătură: _____

ANEXA 3 – FIȘĂ DE EVALUARE

Cod	Condiție de eligibilitate	Rezultat	Observații
E1	Este persoană fizică, are domiciliul în Comuna ALBENI, iar gospodăria propusă este utilizată ca locuință.	DA / NU	
E2	Deține un drept eligibil asupra imobilului (proprietate, superficie sau uzufruct), dovedit prin acte și extras de carte funciară.	DA / NU	
E3	Imobilul este intabulat, iar coproprietarii/proprietarul și-au exprimat acordul, după caz.	DA / NU	
E4	La adresă nu se desfășoară activitate economică și nu există drepturi sau contracte în favoarea unui PFA/SRL incompatibile cu investiția.	DA / NU	
E5	Locul de consum este racordat la sistemul energetic, iar solicitantul pune la dispoziție datele de consum și documentele necesare ATR.	DA / NU	
E6	Imobilul permite instalarea tehnică a echipamentelor, conform verificării în teren și soluției tehnice.	DA / NU	
E7	Nu există dublă finanțare pentru aceleași cheltuieli.	DA / NU	
E8	Solicitantul acceptă aderarea la comunitatea de energie, semnarea documentelor proiectului și accesul pentru lucrări, verificări și monitorizare.	DA / NU	

Criteriu	Maxim	Acordat
A. Tranziție	30	
B. Vulnerabilitate energetică	35	
C. Venit	20	
D. Situație socială	15	
TOTAL	100	

Rezultat: ☐ ADMIS ☐ REZERVĂ ☐ RESPINS

Motivare: _____

Membrii comisiei și semnături: _____

ANEXA 4 – CALENDAR ȘI REZULTATE

Etapă	Data/Perioada
Publicarea anunțului	
Depunerea dosarelor (minimum 10 zile lucrătoare)	
Verificare și clarificări	
Publicarea listei provizorii	
Contestații (2 zile lucrătoare)	
Soluționarea contestațiilor (maximum 3 zile lucrătoare)	
Publicarea listei finale	

Nr. crt.	Cod dosar	Punctaj	Statut
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			